



Revision Zonenvorschriften Siedlung

Zonenplan

Situationsplan 1:2'000

Exemplar	Inventar Nr.
----------	--------------

Beschluss des Gemeinderates: 16. Mai 2023
Beschluss der Gemeindeversammlung: 27. Juni 2023
Referendumsfrist: 28. Juni - 27. Juli 2023
Urnenabstimmung:
Publikation der Auflage im Amtsblatt vom: 03.08.2023 - RP-BL10-0000000116
Auflagefrist: 7. August - 5. September 2023
Beschluss des Gemeinderates "geringfügige Änderung" nach rechtllichem Gehör: 11. November 2024

Namens des Gemeinderates
Der Gemeindepräsident: Die Gemeindeverwalterin:
Piero Grumelli Rikita Senn

Vom Regierungsrat des Kantons Basel-Landschaft genehmigt
mit Beschluss Nr. 2025-508 vom 8. April 2025
Publikation des Regierungsratsbeschlusses
im Amtsblatt Nr. 29 vom 10. April 2025

Die Landschaftsreberin:
E. Heer Dietrich

SR	Sterli + Ruggli Ingenieur + Raumplaner AG Unterortstrasse 38, Postfach 4415 Lausen 061 928 84 30	Datum 19.06.2020 07.12.2022 02.05.2023 11.04.2024	Projekt EB EB EB EB	Gez. JW NK BU	Geprüft / Freigelegt EB NK BU BU
----	---	---	---------------------------------	------------------------	--

Plot: S:\Projekte\Oberdorf\7025_Siedlungsplanung\04_Plan\04\7025_Plan1_Zonenplan_Siedlung_RBSH_Nr_2025_508_vor08_04_2025_20Planformat_Ausdruck: 1000 x 691 mm
GP-Grundlagen: Geodaten des Kantons Basel-Landschaft (Bezug via geoport 03.08.2019) 1:1905 06-09-2025

LEGENDE

verbindliche Planinhalte

- Perimeter Zonenplan Siedlung
- Kernzone K2
- Vorplatzbereich
- Gebäudekategorien**
 - geschützte Bauten (Substanzschutz)
 - erhaltenswerte Bauten (Volumenschutz)
 - Bauten mit Situationswert
 - übrige Bauten (nur Kernzone): Vom Regierungsrat nicht genehmigt (RRS Nr. 2025-508 vom 08.04.2025)
- Zentrumszone Z
- Wohnzone W1
- Wohnzone W2
- Wohn- und Geschäftszone WG2 (wenig störende Betriebe)
- Wohnzone W3
- Wohn- und Geschäftszone WG3 (wenig störende Betriebe)
- Wohn- und Geschäftszone WG3 (mässig störende Betriebe)
- Gewerbezone
- Zone für öffentliche Werke und Anlagen öW+A
- Zone für Sport- und Freizeitanlagen
- Schutzzonen / Schutzobjekte**
 - Ortsschutzzone
 - Naturschutzzone (Grundnutzung / überlagernd)
 - Schutzzone "Freihaltung" (Grundnutzung / überlagernd)
 - Einzelbaum
 - Baumgruppe
 - Baumreihe
 - Hecken / Gehölz
 - Schutzbepflanzung
 - Brunnen
 - nennenswerter Sonderstandort
 - Aussichtsschutzzone
- Gewässerraum (GWR)**
 - Gewässerraum gemäss Art. 36a GSchG inkl. erweiterter Bestimmungen zum Uferschutz (Nummerierung mit Verweis im Reglement und Massangabe in Meter)
 - Verzicht auf Gewässerraum
 - Mutation Quartierplanungen (aufgrund Gewässerraum)
- orientierende Planinhalte**
 - Gemeindegrenze
 - Wald
 - statische Waldgrenze
 - Gewässer offen / eingedolt
 - rechtskräftiger Gewässerraum GP "Frais-Areal"
 - Sondernutzungsplanung rechtskräftig
 - Naturwerte auf Kantonsstrassenareal (Standort für Ersatzmassnahmen)
 - Grundwasserschutzzone: Fassungsgebiet (Zone S1) / engere Schutzzone (Zone S2)
 - Archäologische Schutzzone: Vermutung / Erwartung von archäologischen Spuren (§ 5 des Archäologengesetzes ist zu berücksichtigen)
 - Inventar der kantonal geschützten Kulturdenkmäler
 - ISOS - Perimeter (Baugruppe / Umgebungszone mit Erhaltungsziel A / a)
 - Bedeutung Naturwerte:
 - nb: naturbedeutend - Erhaltung Naturwerte
 - sb: siedlungsbedeutend - l.d.R. mit Aufwertungspotential

