

Schwob, Sutter, Architekten

Schwob, Sutter, Architekten AG
Benzbureg 20 4410 Liestal
061 931 30 60 / schwobsutter.ch

Gemeinde Oberdorf, Dorfmattestrasse 6, 4436 Oberdorf

Brandschutzertüchtigung der Schulhäuser

Primarschulhaus «Neumatt», Oberdorf

Primarschulhaus, Schulstrasse 19, Oberdorf

Massnahmen und Kostenvoranschlag



Liestal, 21. Januar 2026 /cs

Inhaltsverzeichnis

Primarschule «Neumatt»

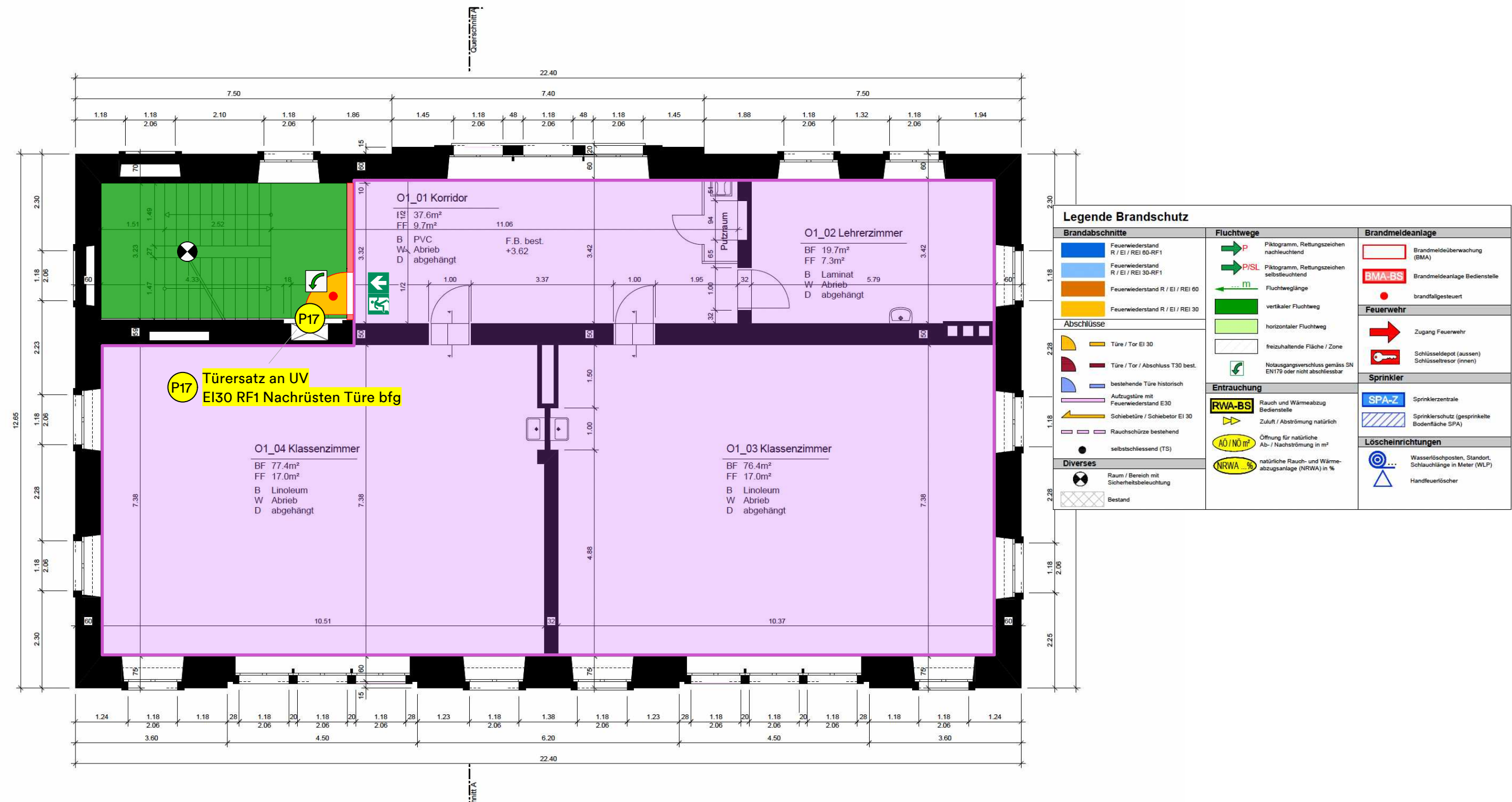
1.Untergeschoss	Seite 3
Erdgeschoss	Seite 4
1.Obergeschoss	Seite 5
2.Obergeschoss	Seite 6
Dachgeschoss	Seite 7
Kostenvoranschlag +-15%	Seite 8

Primarschule Schulstrasse 19

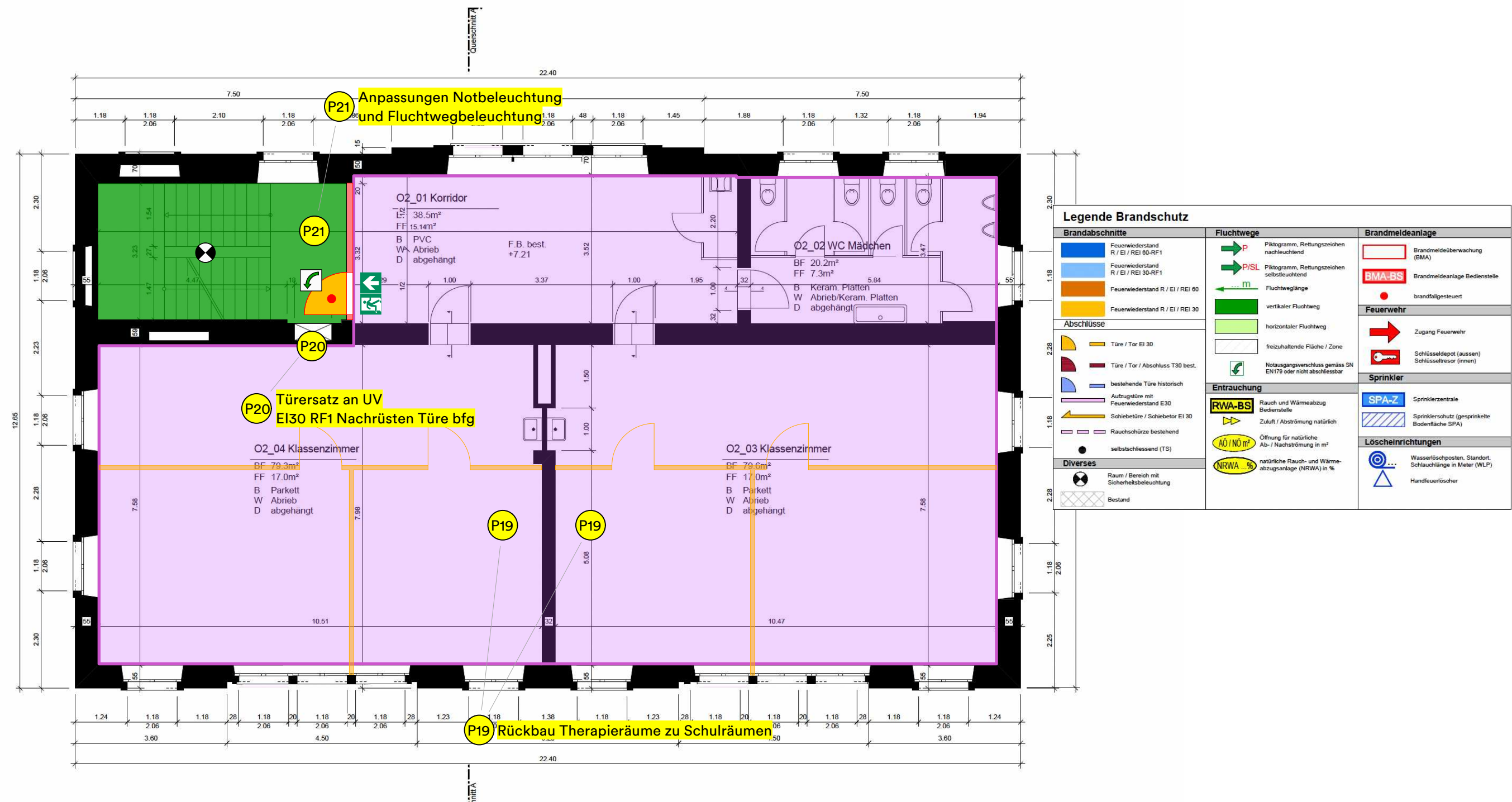
2.Untergeschoss	Seite 10
1.Untergeschoss	Seite 11
Erdgeschoss	Seite 12
1.Obergeschoss	Seite 13
2.Obergeschoss	Seite 14
3. Obergeschoss	Seite 15
Kostenvoranschlag +-15%	Seite 16



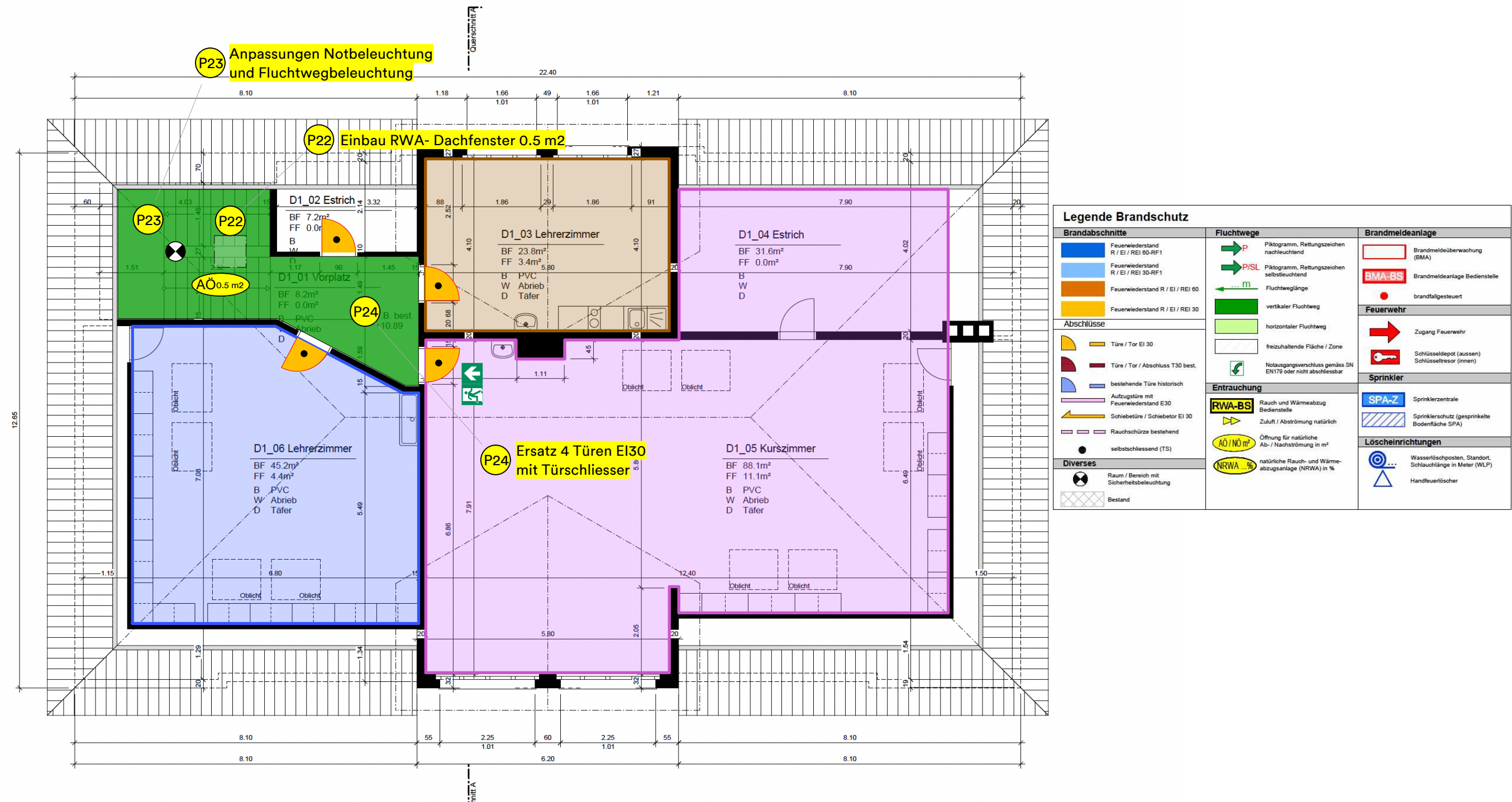




1. Obergeschoss 1:100



2. Obergeschoss 1:100



Primarschule "Neumatt", 4436 Oberdorf

Brandschutzertüchtigung, Kostenvoranschlag +- 15%

Untergeschoss

Pos.1	Neuer Abschluss REI 60-RF1 / Leichtbauelement beidseitig beplankt und gestrichen. Anpassungen bei Treppenlift	CHF	10'500.00	
Pos.2	Brandfallgesteuerte Türe EI30 mit Glaseinsatz mit Türschliesser	CHF	6'500.00	
Pos.3	Brandschutztüre EI 30 beidseitig gestrichen	CHF	1'200.00	
Pos.4	Anpassungen an Garderobe und Wandschränke	CHF	1'500.00	
Pos.5	Ersatz von bestehender Tür durch eine zertifizierte Brandschutztüre EI30	CHF	1'200.00	
Pos.6	Anpassungen an der Fluchtwegsignalisation und der Notlichtbeleuchtung	CHF	2'500.00	
Pos.7	Neuer Notausgang. Bestehende Türe demontieren, einbauen einer neuen, sich nach aussen öffnenden Notausgangstüre mit Glaseinsatz analog der bestehenden Türe mit Türschliesser	CHF	8'500.00	
Pos.8	RWA BS und flankierende Massnahmen	CHF	2'100.00	CHF 34'000.00

Erdgeschoss

Pos.10	Neuer Abschluss REI 60-RF1. Leichtbauelement beidseitig beplankt und gestrichen	CHF	4'800.00	
Pos.11	Brandfallgesteuerte Türe EI30 mit Glaseinsatz und Türschliesser	CHF	3'600.00	
Pos.12	Türersatz an Unterverteilung UV, EI30 RF1	CHF	2'000.00	
Pos.13	Anpassungen an Not- und Fluchtwegbeleuchtung	CHF	1'600.00	
Pos.14	Ersatz der Textilnetze durch X-Wire Edelstahlnetze. Von Erdgeschoss bis Dachgeschoss	CHF	5'800.00	
Pos.15	Anpassungen an Garderobe	CHF	2'200.00	CHF 20'000.00

1. Obergeschoss

Pos.17	Türersatz an UV, EI30 RF1 sowie Nachrüsten der bestehenden Brandabschnitttüre mit Türschliesser	CHF	5'000.00	CHF 5'000.00
--------	--	-----	----------	---------------------

Primarschule "Neumatt", 4436 Oberdorf

Brandschutzertüchtigung, Kostenvoranschlag +- 15%

2. Obergeschoss

Pos.19	Rückbau der Therapieräume zu vollwertigen Schulräumen. Neue Bodenbeläge, Gipser und Malerarbeiten, Anpassungen Elektroinstallationen und Beleuchtung, Wandtafeln, Schulbrunnen, Schränke, Garderoben ohne Schulmobiliarmobiliar	CHF	45'000.00	
Pos.20	Türersatz an UV, EI30 RF1 sowie Nachrüsten bestehende Brandabschnitttüre mit Türschliesser bfg	CHF	5'000.00	
Pos.21	Anpassungen an Not-und Fluchtwegbeleuchtung	CHF	1'600.00	CHF 51'600.00

Dachgeschoss

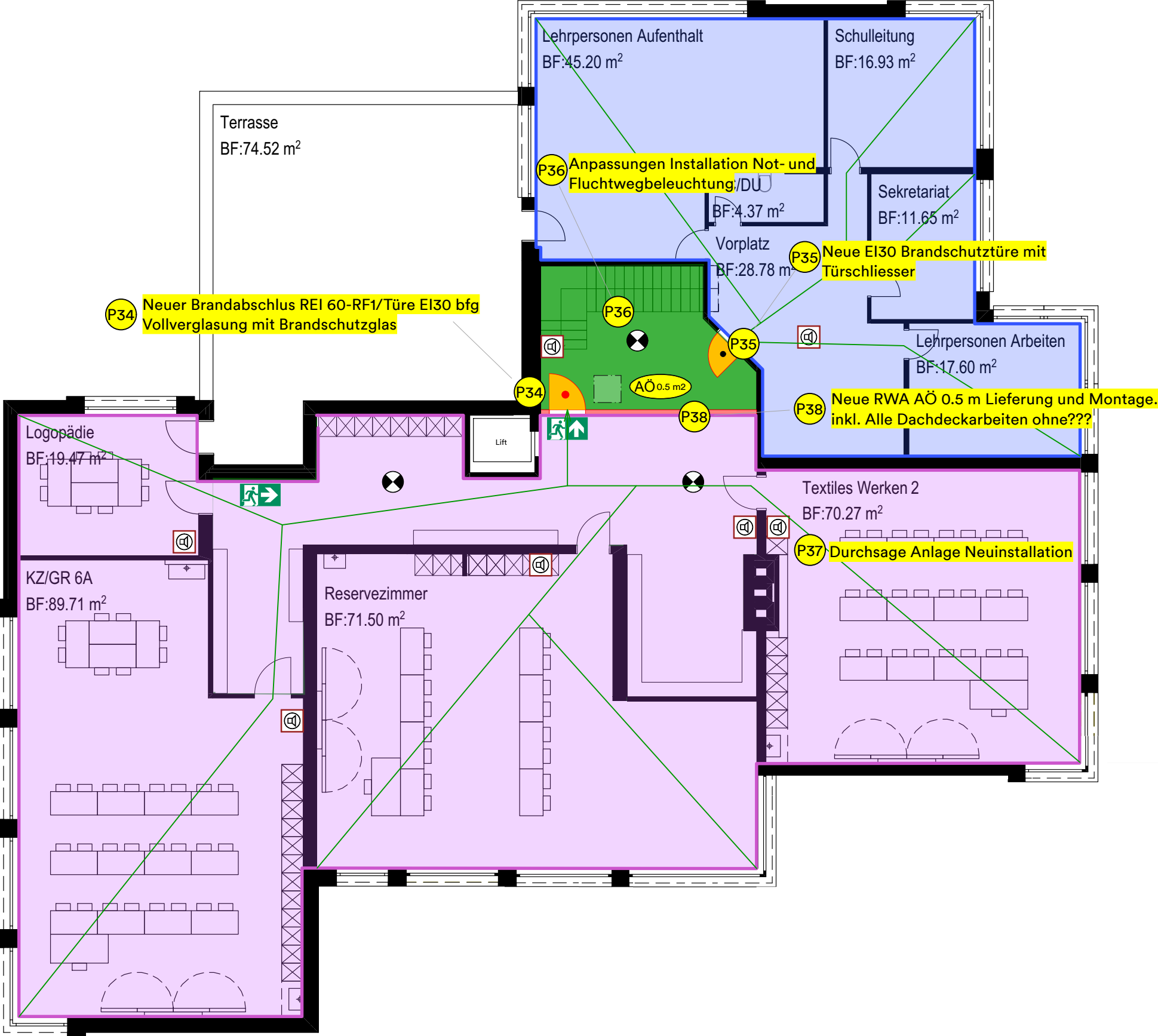
Pos.22	Einbau eines RWA Dachfensters. Grösse ca. 0.5m2 inkl. Innengerüstungen, Dachausschitte, Dachdeckerarbeiten sowie Anpassungen und Einbau. Nicht eingerechnet ist ein allfällig erforderliches Fassadengerüst	CHF	8'500.00	
Pos.23	Anpassungen an Not-und Fluchtwegbeleuchtung	CHF	1'600.00	
Pos.24	Ersatz von 4 Zimmertüren. Neue Zimmertüren EI 30 mit Türschliesser	CHF	8'000.00	CHF 18'100.00

Total bauliche Massnahmen 1. UG bis DG	CHF 128'700.00
--	-----------------------

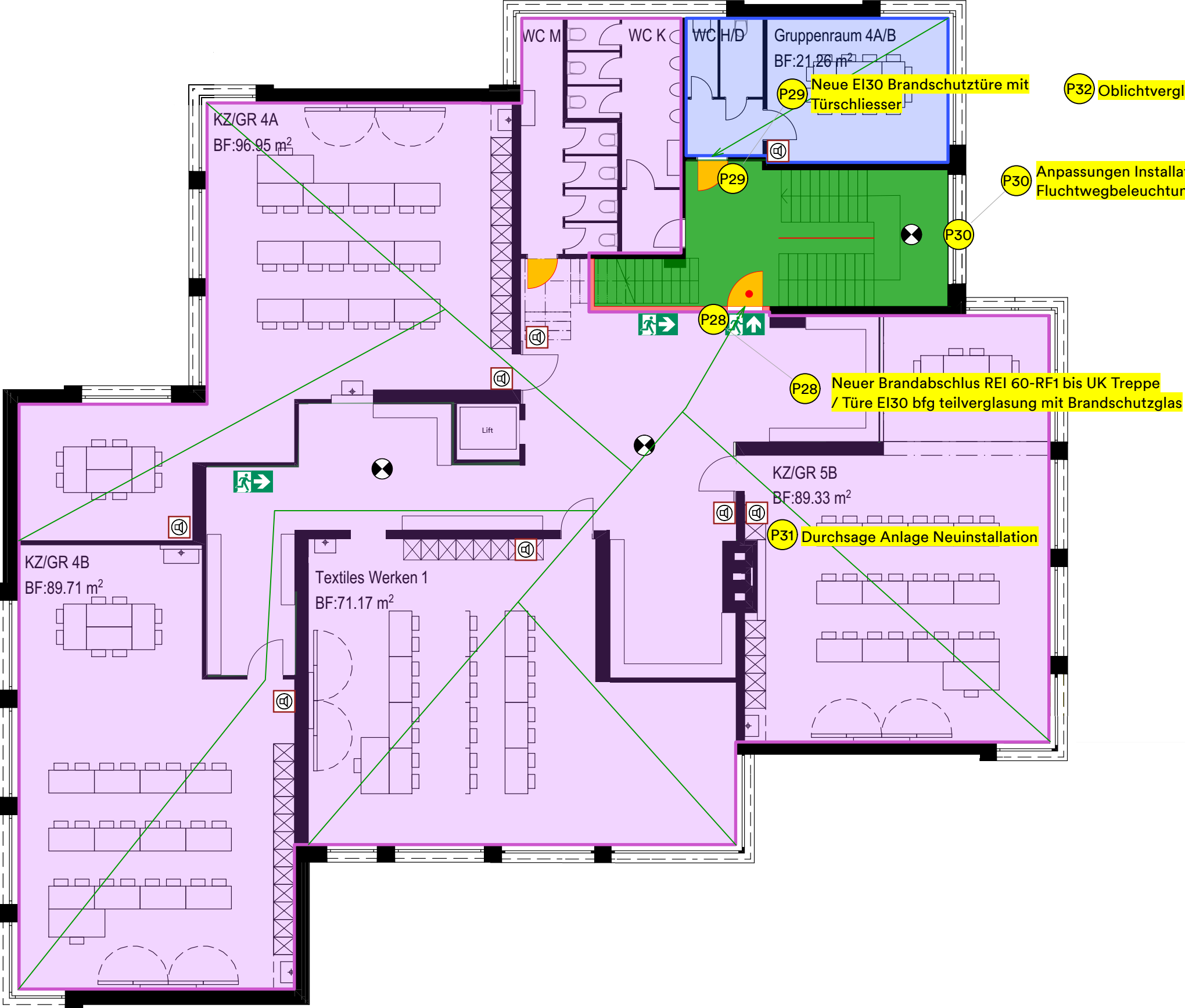
Unvorhersehbares	CHF 9'300.00
------------------	--------------

Honorare und Nebenkosten	CHF 35'000.00
--------------------------	---------------

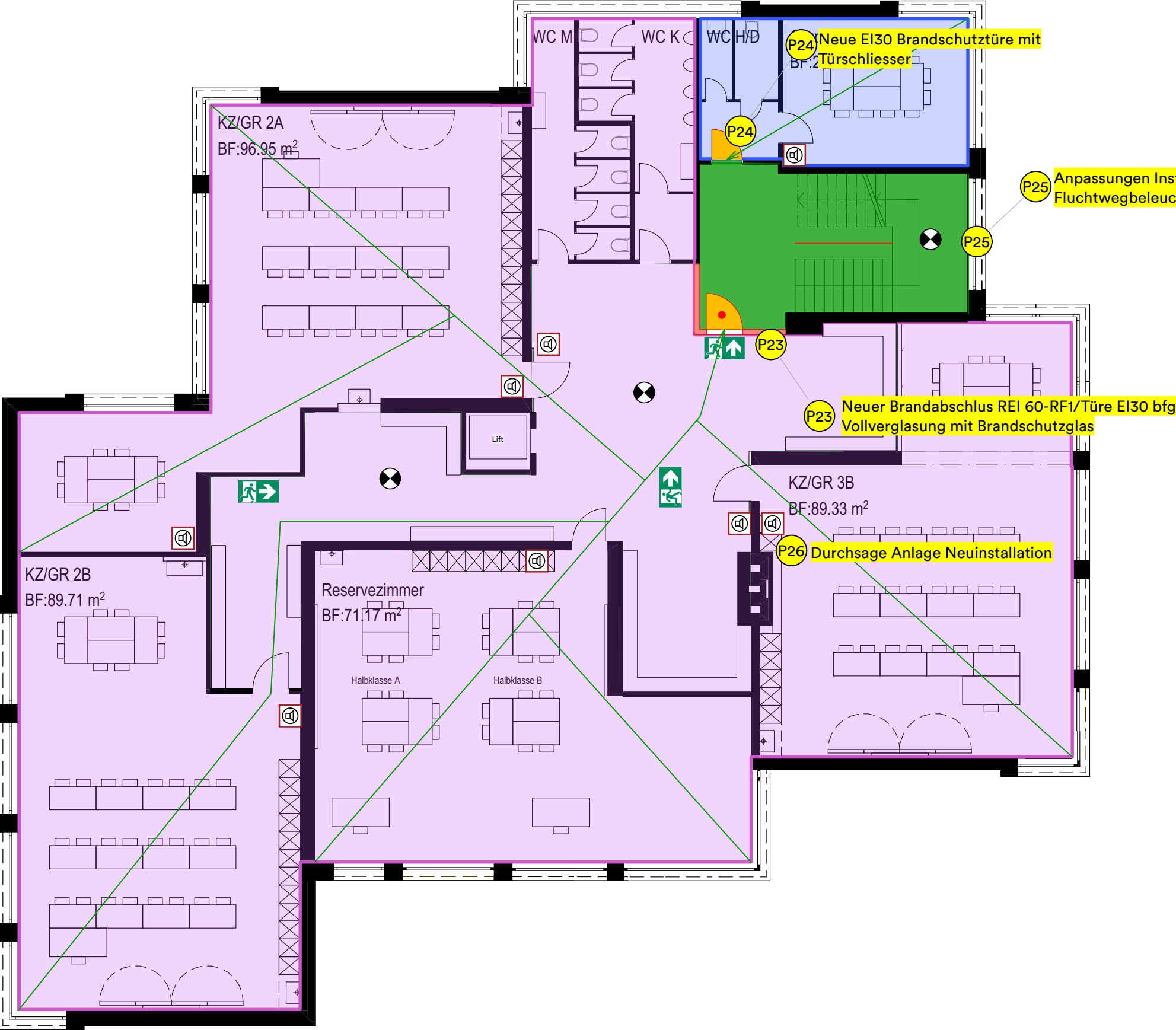
Total Investitionskosten	CHF 173'000.00
---------------------------------	-----------------------



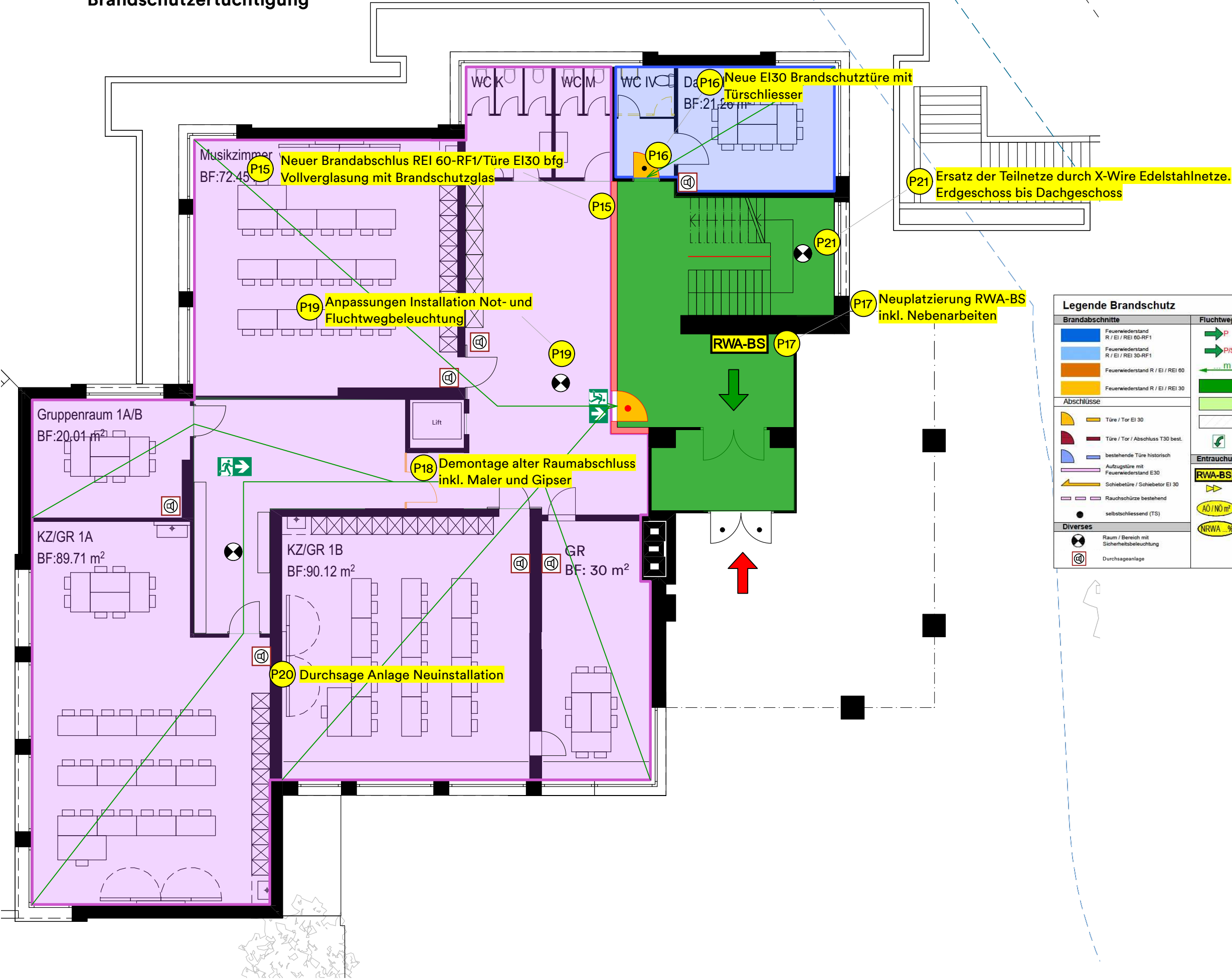
Legende Brandschutz		
Brandabschnitte	Fluchtwege	Brandmeldeanlage
Feuerwiderstand R / EI / REI 60-RF1	P Piktogramm, Rettungszeichen nachleuchtend	Brandmeldeüberwachung (BMA)
Feuerwiderstand R / EI / REI 30-RF1	P/SL Piktogramm, Rettungszeichen selbstleuchtend	BMA-BS Brandmeldeanlage Bedienstelle
Feuerwiderstand R / EI / REI 60	m Fluchtweglänge < 35m	brandfallgesteuert
Feuerwiderstand R / EI / REI 30	vertikaler Fluchtweg	Feuerwehr
Abschlüsse	horizontaler Fluchtweg	Zugang Feuerwehr
Türe / Tor EI 30	freizuhaltende Fläche / Zone	Schlüsseldepot (aussen) Schlüsselresor (innen)
Türe / Tor / Abschluss T30 best.	Notausgangsverschluss gemäss SN EN179 oder nicht abschliessbar	Sprinkler
bestehende Türe historisch	Entrauchung	SPA-Z Sprinklerzentrale
Aufzugstüre mit Feuerwiderstand E30	RWA-BS Rauch und Wärmeabzug Bedienstelle	Sprinklerschutz (gesprinkelte Bodenfläche SPA)
Schiebetüre / Schiebtor EI 30	Zuluft / Abströmung natürlich	Löscheinrichtungen
Rauchschürze bestehend	AÖ / NÖ m² Öffnung für natürliche Ab- / Nachströmung in m²	Wasserlöschposten, Standort, Schlauchlänge in Meter (WLP)
selbstschliessend (TS)	NRWA ...% natürliche Rauch- und Wärmeabzugsanlage (NRWA) in %	Handfeuerlöscher
Diverses		
Raum / Bereich mit Sicherheitsbeleuchtung		
Durchsageanlage		



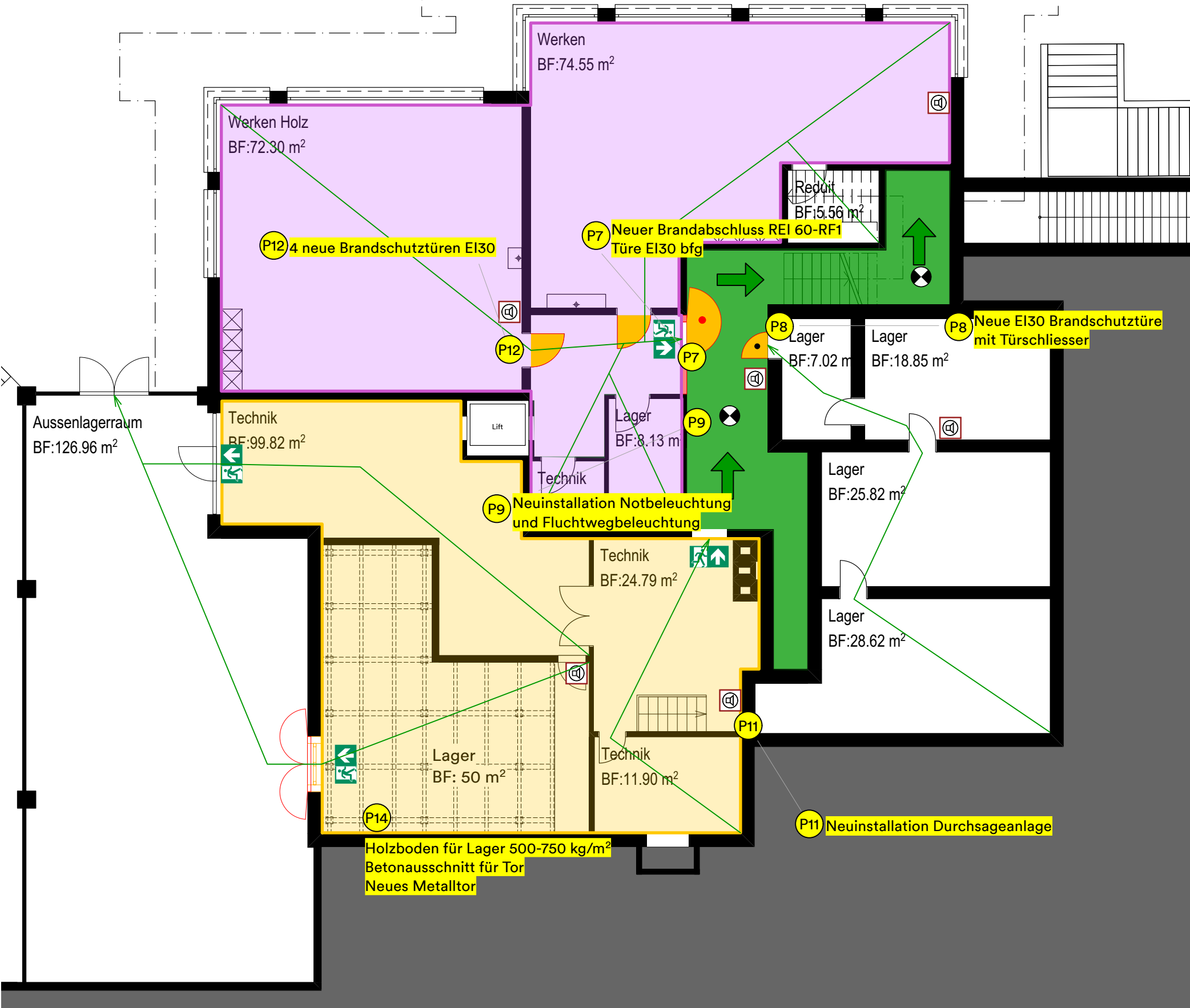
Legende Brandschutz		
Brandabschnitte	Fluchtwege	Brandmeldeanlage
Feuerwiderstand R / EI / REI 60-RF1	P Piktogramm, Rettungszeichen nachleuchtend	Brandmeldeüberwachung (BMA)
Feuerwiderstand R / EI / REI 30-RF1	P/SL Piktogramm, Rettungszeichen selbstleuchtend	BMA-BS Brandmeldeanlage Bedienstelle
Feuerwiderstand R / EI / REI 60	m Fluchtweglänge < 35m	brandfallgesteuert
Feuerwiderstand R / EI / REI 30	vertikaler Fluchtweg	Feuerwehr
Abschlüsse	horizontaler Fluchtweg	Zugang Feuerwehr
Türe / Tor EI 30	freizuhaltende Fläche / Zone	Schlüsseldepot (ausssen) Schlüsseltesor (innen)
Türe / Tor / Abschluss T30 best.	Notausgangverschluss gemäss SN EN179 oder nicht abschliessbar	Sprinkler
bestehende Türe historisch	Entrauchung	SPA-Z Sprinklerzentrale
Aufzugstüre mit Feuerwiderstand E30	RWA-BS Rauch und Wärmeabzug Bedienstelle	Sprinklerschutz (gesprinkelte Bodenfläche SPA)
Schiebetüre / Schiebtor EI 30	Zuluft / Abströmung natürlich	Löscheinrichtungen
Rauchschürze bestehend	AÖ / NÖ m² Öffnung für natürliche Ab- / Nachströmung in m²	Wasserlöschposten, Standort, Schlauchlänge in Meter (WLP)
selbstschliessend (TS)	NRWA ...% natürliche Rauch- und Wärmeabzugsanlage (NRWA) in %	Handfeuerlöscher
Diverses		
Raum / Bereich mit Sicherheitsbeleuchtung		
Durchsageanlage		



Legende Brandschutz		
Brandabschnitte	Fluchtwege	Brandmeldeanlage
Feuerwiderstand R / EI / REI 60-RF1	P Piktogramm, Rettungszeichen nachleuchtend	Brandmeldeüberwachung (BMA)
Feuerwiderstand R / EI / REI 30-RF1	P/SL Piktogramm, Rettungszeichen selbstleuchtend	BMA-BS Brandmeldeanlage Bedienstelle
Feuerwiderstand R / EI / REI 60	m Fluchtweglänge < 35m	brandfallgesteuert
Feuerwiderstand R / EI / REI 30	vertikaler Fluchtweg	Feuerwehr
Abschlüsse	horizontaler Fluchtweg	Zugang Feuerwehr
Türe / Tor EI 30	freizuhaltende Fläche / Zone	Schlüsseldepot (aussen) Schlüsselresor (innen)
Türe / Tor / Abschluss T30 best.	Notausgangverschluss gemäss SN EN179 oder nicht abschliessbar	Sprinkler
bestehende Türe historisch	Entrauchung	SPA-Z Sprinklerzentrale
Aufzugstüre mit Feuerwiderstand E30	RWA-BS Rauch und Wärmeabzug Bedienstelle	Sprinklerschutz (gesprinkelte Bodenfläche SPA)
Schiebetüre / Schiebetor EI 30	Zuluft / Abströmung natürlich	Löscheinrichtungen
Rauchschürze bestehend	AÖ / NÖ m² Öffnung für natürliche Ab- / Nachströmung in m ²	Wasserlöschposten, Standort, Schlauchlänge in Meter (WLP)
selbstschliessend (TS)	NRWA ...% natürliche Rauch- und Wärmeabzugsanlage (NRWA) in %	Handfeuerlöscher
Diverses		
Raum / Bereich mit Sicherheitsbeleuchtung		
Durchsageanlage		

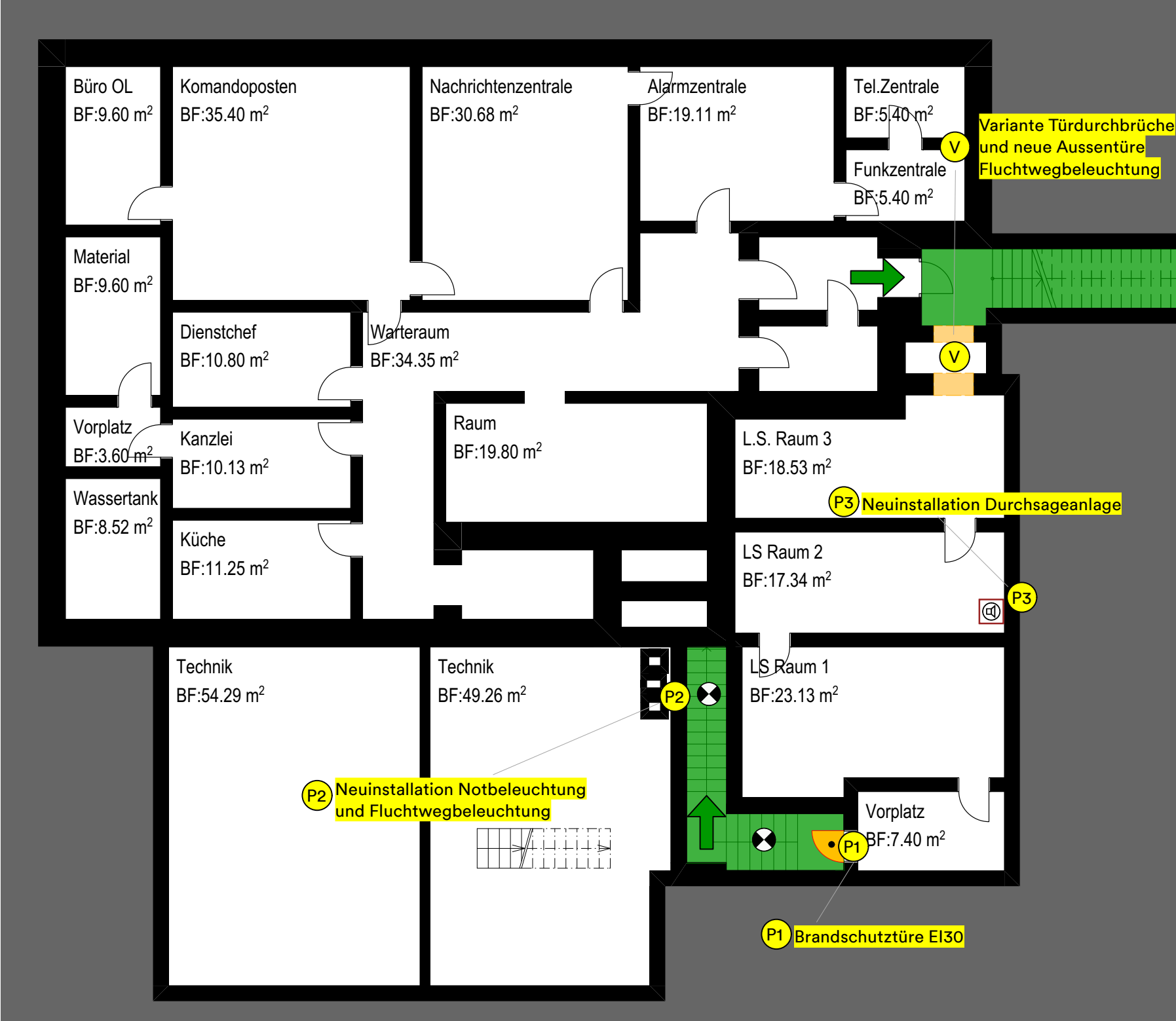


Legende Brandschutz		
Brandabschnitte	Fluchtwege	Brandmeldeanlage
Feuerwiderstand R / EI / REI 60-RF1	P Piktogramm, Rettungszeichen nachleuchtend	Brandmeldeüberwachung (BMA)
Feuerwiderstand R / EI / REI 30-RF1	P/SL Piktogramm, Rettungszeichen selbstleuchtend	BMA-BS Brandmeldeanlage Bedienstelle
Feuerwiderstand R / EI / REI 60	m Fluchtweglänge < 35m	brandfallgesteuert
Feuerwiderstand R / EI / REI 30	vertikaler Fluchtweg	Feuerwehr
Abschlüsse	horizontaler Fluchtweg	Zugang Feuerwehr
Türe / Tor EI 30	freizuhaltende Fläche / Zone	Schlüsseldepot (ausssen) Schlüsselresor (innen)
Türe / Tor / Abschluss T30 best.	Notausgangsverschluss gemäss SN EN179 oder nicht abschliessbar	Sprinkler
bestehende Türe historisch	Entrauchung	SPA-Z Sprinklerzentrale
Aufzugstüre mit Feuerwiderstand E30	RWA-BS Rauch und Wärmeabzug Bedienstelle	Sprinklerschutz (gesprinkelte Bodenfläche SPA)
Schiebetüre / Schiebetor EI 30	Zuluft / Abströmung natürlich	Löscheinrichtungen
Rauchschürze bestehend	AÖ / NÖ m² Öffnung für natürliche Ab- / Nachströmung in m²	Wasserlöschposten, Standort, Schlauchlänge in Meter (WLP)
selbstschliessend (TS)	NRWA % natürliche Rauch- und Wärmeabzugsanlage (NRWA) in %	Handfeuerlöscher
Diverses		
Raum / Bereich mit Sicherheitsbeleuchtung		
Durchsageanlage		



- P10 Elektrohauptverteilung einhausen EI30- RF1
P13 2 Gefahrenstoffschränke für brennbare Flüssigkeiten

Legende Brandschutz		
Brandabschnitte	Fluchtwege	Brandmeldeanlage
Feuerwiderstand R / EI / REI 60-RF1	P Piktogramm, Rettungszeichen nachleuchtend	Brandmeldeüberwachung (BMA)
Feuerwiderstand R / EI / REI 30-RF1	P/SL Piktogramm, Rettungszeichen selbstleuchtend	BMA-BS Brandmeldeanlage Bedienstelle
Feuerwiderstand R / EI / REI 60	m Fluchtweglänge < 35m	brandfallgesteuert
Feuerwiderstand R / EI / REI 30	vertikaler Fluchtweg	
Abschlüsse		Feuerwehr
Türe / Tor EI 30	horizontaler Fluchtweg	Zugang Feuerwehr
Türe / Tor / Abschluss T30 best.	freizuhaltende Fläche / Zone	Schlüsseldepot (aussen) Schlüsselresor (innen)
bestehende Türe historisch	Notausgangverschluss gemäss SN EN179 oder nicht abschliessbar	Sprinkler
Aufzugstüre mit Feuerwiderstand E30	Entrauchung	SPA-Z Sprinklerzentrale
Schiebetüre / Schiebetor EI 30	RWA-BS Rauch und Wärmeabzug Bedienstelle	Sprinklerschutz (gesprinkelte Bodenfläche SPA)
Rauchschürze bestehend	Zuluft / Abströmung natürlich	Löscheinrichtungen
selbstschliessend (TS)	AÖ / NÖ m² Öffnung für natürliche Ab- / Nachströmung in m²	Wasserlöschposten, Standort, Schlauchlänge in Meter (WLP)
Diverses		Handfeuerlöscher
Raum / Bereich mit Sicherheitsbeleuchtung	NRWA ...% natürliche Rauch- und Wärmeabzugsanlage (NRWA) in %	
Durchsageanlage		



Legende Brandschutz		
Brandabschnitte	Fluchtwege	Brandmeldeanlage
Feuerwiderstand R / EI / REI 60-RF1	Piktogramm, Rettungszeichen nachleuchtend	Brandmeldeüberwachung (BMA)
Feuerwiderstand R / EI / REI 30-RF1	Piktogramm, Rettungszeichen selbstleuchtend	Brandmeldeanlage Bedienstelle
Feuerwiderstand R / EI / REI 60	Fluchtweglänge < 35m	brandfallgesteuert
Feuerwiderstand R / EI / REI 30	vertikaler Fluchtweg	Feuerwehr
Abschlüsse	horizontaler Fluchtweg	Zugang Feuerwehr
Türe / Tor EI 30	freizuhaltende Fläche / Zone	Schlüsseldepot (ausssen) Schlüsselresor (innen)
Türe / Tor / Abschluss T30 best.	Notausgangverschluss gemäss SN EN179 oder nicht abschliessbar	Sprinkler
bestehende Türe historisch	Entrauchung	Sprinklerzentrale
Aufzugstüre mit Feuerwiderstand E30	Rauch und Wärmeabzug Bedienstelle	Sprinklerschutz (gesprinkelte Bodenfläche SPA)
Schiebetüre / Schiebeter EI 30	Zuluft / Abströmung natürlich	Löscheinrichtungen
Rauchschürze bestehend	Öffnung für natürliche Ab- / Nachströmung in m ²	Wasserlöschposten, Standort, Schlauchlänge in Meter (WLP)
selbstschliessend (TS)	natürliche Rauch- und Wärmeabzugsanlage (NRWA) in %	Handfeuerlöscher
Diverses		
Raum / Bereich mit Sicherheitsbeleuchtung		
Durchsageanlage		

Primarschule Schulstrasse 19, 4436 Oberdorf

Brandschutzertüchtigung, Kostenvoranschlag +- 15%

Pos. 25	Anpassungen Installation Not- und Fluchtwegbeleuchtung	CHF	2'500.00	
Pos. 26	Durchsageanlage Neuinstallation	CHF	4'000.00	CHF 26'300.00

2. Obergeschoss

Pos. 28	Neuer Brandabschluss REI 60-RF1 bis UK Treppe / Türe EI30 bfg teillverglasung mit Brandschutzglas z. B Pyrostopp	CHF	15'000.00	
Pos.29	Neue EI30 Brandschutztüre TS	CHF	1'800.00	
Pos. 30	Anpassungen Installation Not- und Fluchtwegbeleuchtung	CHF	2'500.00	
Pos. 31	Durchsageanlage Neuinstallation	CHF	4'000.00	
Pos. 32	Verglasung zu Treppenhaus mit Brandschutzglas	CHF	2'000.00	CHF 25'300.00

3. Obergeschoss

Pos.34	Neuer Brandabschluss REI 60-RF1 / Türe EI30 bfg Vollverglasung mit Brandschutzglas z. B Pyrostopp	CHF	16'500.00	
Pos.35	Neue Brandschutztüre EI30 mit Türschliesser	CHF	1'800.00	
Pos.36	Anpassungen Installation Not- und Fluchtwegbeleuchtung	CHF	2'500.00	
Pos.37	Durchsageanlage Neuinstallation	CHF	4'000.00	
Pos.38	Neue RWA AÖ 0.5 m2. Lieferung und Montage inkl. alle Dachdeckerarbeiten ohne Fassadengerüst.	CHF	5'800.00	CHF 30'600.00

Total bauliche Massnahmen 2. UG bis 3. OG	CHF 175'100.00
---	-----------------------

Unvorhersehbares	CHF 14'900.00
------------------	---------------

Honorare und Nebenkosten	CHF 47'000.00
--------------------------	---------------

Total Investitionskosten	CHF 237'000.00
---------------------------------	-----------------------

Variante 2. Untergeschoss. Vermietete Schutzräume. Bau eines direkten Notausgangs ins Freie. Betonschneidarbeiten neue Aussentüre. Mehrkosten	CHF 8'000.00
--	--------------

Schwob, Sutter, Architekten

Schwob, Sutter, Architekten AG
Benzburweg 20 4410 Liestal
061 931 30 60 / schwobsutter.ch

Primarschule Schulstrasse 19, 4436 Oberdorf

Brandschutzertüchtigung, Kostenvoranschlag +- 15%

2. Untergeschoss

Pos.1	Neue Brandschutztüre EI30 mit TS	CHF	1'800.00		
Pos.2	Neuinstallation Not- und Fluchtwegbeleuchtung	CHF	3'500.00		
Pos.3	Durchsageanlage Neuinstallation	CHF	4'000.00	CHF	9'300.00

1. Untergeschoss

Pos.7	Neuer Brandabschluss REI 60-RF1 / Türe EI30 bfg	CHF	8'500.00		
Pos.8	Neue EI30 Brandschutztüre mit Türschliesser	CHF	1'800.00		
Pos.9	Neuinstallation Not- und Fluchtwegbeleuchtung	CHF	3'500.00		
Pos.10	Elektrohauptverteilung einhausen EI30-RF1	CHF	2'500.00		
Pos.11	Durchsageanlage Neuinstallation	CHF	4'000.00		
Pos.12	4 neue Brandschutztüren EI30	CHF	6'000.00		
Pos.13	2 Gefahrenstoffschränke für brennbare Flüssigkeiten	CHF	3'000.00	CHF	29'300.00

Erdgeschoss

Pos.15	Neuer Brandabschluss REI 60-RF1 / Türe EI30 bfg Vollverglasung mit Brandschutzglas z. B Pyrostopp	CHF	30'000.00		
Pos.16	Neue Brandschutztüre EI30 mit Türschliesser	CHF	1'800.00		
Pos.17	Neuplatzierung RWA-BS inkl. Nebenarbeiten	CHF	1'500.00		
Pos.18	Demontage alter Raumabschluss inkl. Maler und	CHF	2'000.00		
Pos.19	Anpassungen Installation Not- und Fluchtwegbeleuchtung	CHF	2'500.00		
Pos. 20	Durchsageanlage Neuinstallation	CHF	4'000.00		
Pos.21	Ersatz der Texilnetze durch X-Wire Edelstahlnetze. Erdgeschoss bis Dachgeschoss	CHF	12'500.00	CHF	54'300.00

1. Obergeschoss

Pos.23	Neuer Brandabschluss REI 60-RF1 / Türe EI30 bfg vollverglasung mit Brandschutzglas z. B Pyrostopp	CHF	18'000.00		
Pos.24	Neue EI30 Brandschutztüre TS	CHF	1'800.00		